

Tiers-Lieu Numérique et Social en Pays de Moncontour

La cité connectée

Votre maison sur internet

Louez, vendez ou mettez en valeur votre
habitation grâce à internet



La cité connectée

Votre maison sur internet

Louez, vendez ou mettez en valeur votre habitation grâce à internet

1. Les sites pour vendre ou pour acheter
2. Les outils et plateformes pour restaurer, trouver un artisan, faire des plans, trouver des fournitures
3. Economiser de l'argent avec Eco-PTZ, la prime CEE, MaPrimeRénov
4. Louer votre maison ou une de vos chambres : les sites de location, les échanges de maison, le gardiennage

Jeudi 18 Novembre
18h00-21h00

Gratuit



**La Cité
Connectée**
**Votre maison
sur internet**

**Louez, vendez ou
mettez en valeur
votre habitation
grâce à internet.**

1 rue Bel Orient, 22510 Moncontour

<https://chezyvonne.fr/>



**Les sites pour vendre
ou pour acheter**

Les sites pour vendre ou acheter

Leboncoin

- Généraliste
- Particuliers et professionnels
- Compte obligatoire pour créer une alerte

SeLoger.com

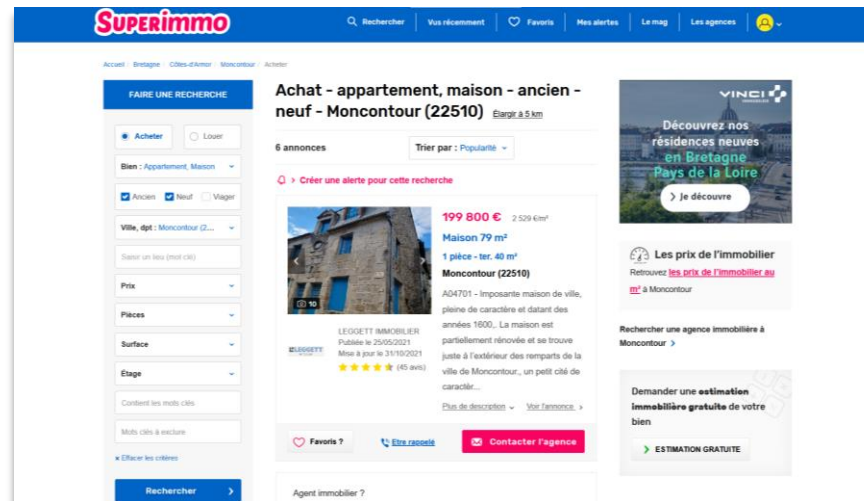
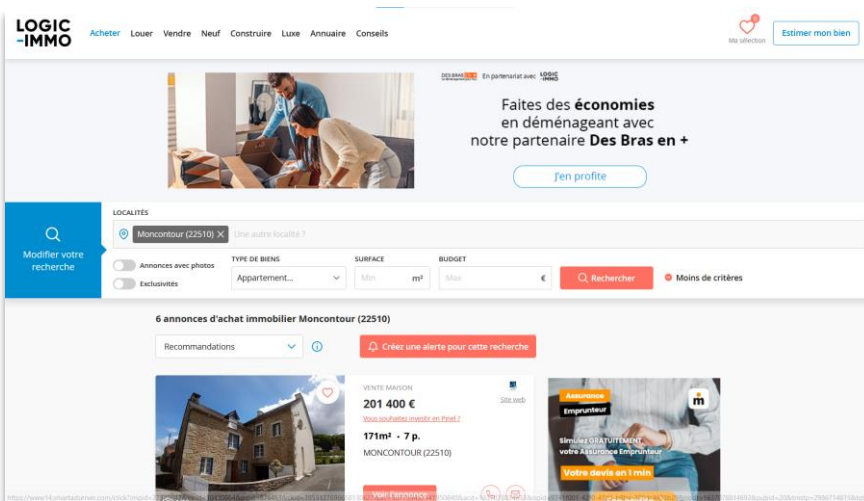
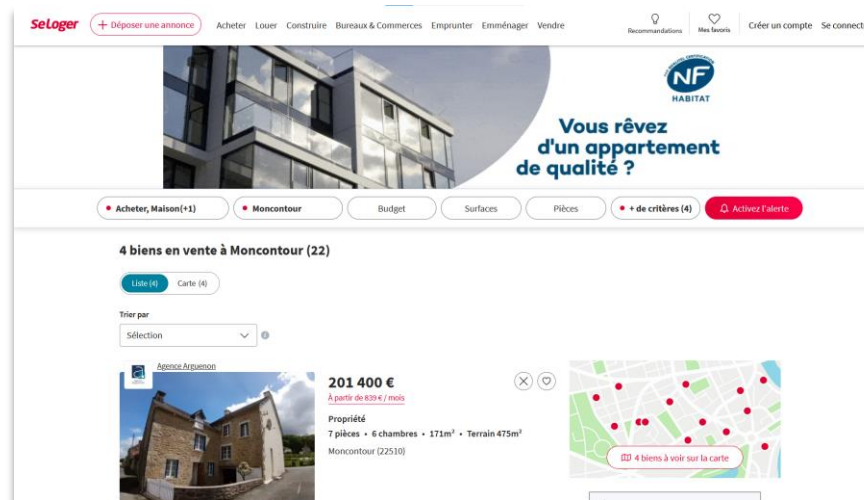
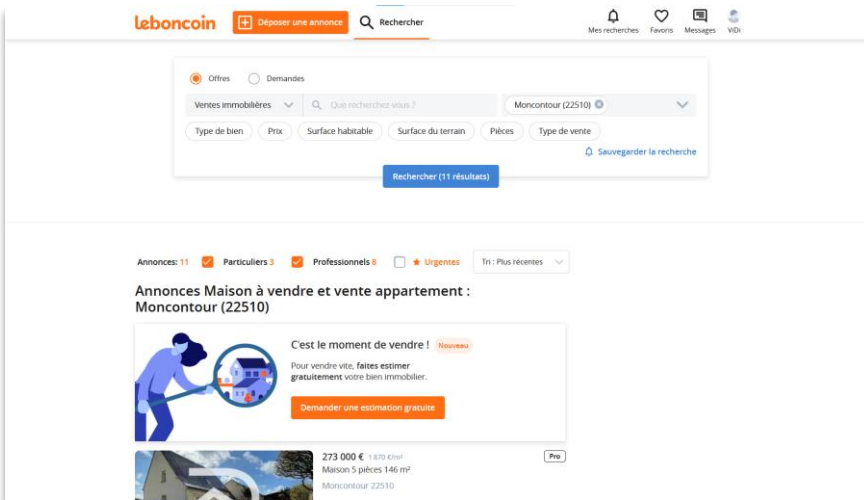
- Professionnels et particuliers pour la location
- De nombreux outils : emménager, vendre, emprunter...
- Catégories précises : investir, construire, locaux professionnels

Logic-immo

- Professionnels
- Des outils
- Des annuaires

Superimmo

- Professionnels
- Estimation du bien
- Prix au m²



Effectuer une recherche

	Leboncoin	SeLoger.com	Logic-immo	Superimmo
Acheter	X	X	X	X
Louer	X	X	X	X
Neuf	X	X	X	
Locaux pro	X	X	X	

→ Pourquoi on cherche

	Leboncoin	SeLoger.com	Logic-immo	Superimmo
Précis	X	X	X	X
Secteur	X			X
Carte		X		
Trajet		X		

→ Où on cherche

Classiques	Surface, Prix, Nombre de pièce, Parking, Terrain	Tous
Spécifiques	Type de chauffage, Accès handicapé, Ascenseur...	SeLoger.com et Logic-immo

→ Pour des besoins précis



→ Pour être dans les premiers informés

Catégories

Localisation

Précisions

Vigilance

Plus de sites

- Entre particuliers
 - <https://www.pap.fr/>

Forfait	Coaching
À partir de 30 €/mois	690 €/an

- Directement auprès des notaires
 - <https://www.immobilier.notaires.fr/>

PAP

Déposer une annonce

Coaching immo

Gestion locative

Aide

Mon espace

Trouvez votre logement sans commission

Achat

Location

Vacances

Lieu(x)

Types de bien

Pièces

Chambres

Surface minimum

Prix maximum

Créer une alerte

Rechercher

Accès par référence

Yori a économisé
16.800 € de frais d'agence

immobilier.notaires

Évaluer, acheter et vendre en toute confiance

Espace pro

FR

Connexion

Inscription

EVALUER

ACHETER

LOUER

VENDRE

Ventes en Immo-Interactif®

Enchères immobilières

Prix immobilier

Conseils

Simulateurs immobiliers

Annuaire

Consultez les annonces de ventes immobilières des notaires de France

Acheter

Louer

Évaluer

Ajoutez une localité

Rechercher appartement ou maison / villa à :

Ville, code postal... ou référence

RECHERCHER

**Les outils et plateformes pour
restaurer, trouver un artisan, faire
des plans, trouver des fournitures**

Les sites Web pour restaurer, trouver un artisan, trouver des outils ou des fournitures

- Trouver un artisan ou se déclarer comme artisan

- <https://travaux.com>
- <https://trouverunartisan.com>
- <https://www.illico-travaux.com>
- <https://www.needhelp.com>

- Trouver des fournitures et des outils

- <https://www.manomano.fr>
- <https://www.espace-bricolage.fr>
- <https://leboncoin.fr>
- <https://fr.smiile.com>

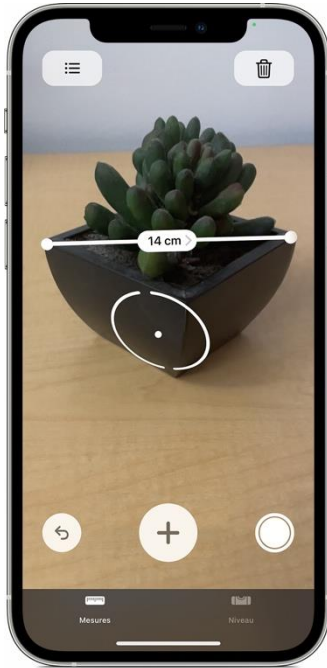
The image shows two screenshots of websites related to finding artisans and tools.

The top screenshot is from **trouverunartisan.com**. It features a navigation bar with a menu icon, the site name, and a 'Connexion' button. The main heading asks 'Besoin d'un artisan recommandé ?' (Need a recommended artisan?). Below this, it states 'Grâce à TrouverunArtisan, vous n'avez plus à vous soucier de trouver une entreprise ou un artisan local(e).' (Thanks to TrouverunArtisan, you no longer have to worry about finding a company or a local artisan). There are two buttons: 'En Savoir plus' (Learn more) and 'Poster une Annonce - Gratuit' (Post an ad - Free). A search form titled 'Trouver un Artisan' (Find an artisan) includes a dropdown for 'Secteurs d'activités' (Activity sectors) with the prompt 'Veuillez sélectionner' (Please select), a text input for 'Code Postal' (Postal code), and an 'Envoyer' (Send) button. Below the form, it mentions 'Obtenez des devis gratuits' (Get free quotes), 'Voir les évaluations des clients précédents' (See previous client evaluations), and 'Service totalement gratuit' (Completely free service).

The bottom screenshot is from **Travaux.com**, showing a project description page. The breadcrumb trail is 'Travaux.com > Rénovation appartement, maison (et autres bâtiments)' (Apartment renovation, house (and other buildings)). It indicates 'Étape 1 sur 13' (Step 1 of 13). The main heading is 'Décrivez votre projet et échangez avec les artisans près de chez vous.' (Describe your project and exchange with artisans near you). There is a field for 'Code postal du lieu des travaux*' (Postal code of the work location*) with the value '22510' and the location 'Moncontour, Côtes-d'Armor'. A large green 'Continuer' (Continue) button is at the bottom.

The bottom screenshot also shows a product page from **ManoMano**. The product is a 'Perceuse visseuse MAKITA 18V 3.0Ah + 2 Batteries, chargeur, en coffret - DDF453SFE'. It has a price of 144€99, down from 255€60 (-43%). The page includes a search bar, navigation links, and an 'Ajouter au panier' (Add to cart) button.

Faire des plans et simuler des changements dans votre habitation



1. Prendre des mesures



2. Dessiner vos plans et placer y des meubles



3. Réalité augmentée : des meubles dans votre salon !

Prendre des mesures

Les applications gratuites

- Apple Mesure
- Google Measures
- Photo Mesures Lite

Les applications payantes

- CamToPlan (achats intégrés)
- Règle (Ruler App + Photo AR)
- MagicPlan



Dessiner vos plans

- Archi Facile : <https://www.archifacile.fr/planenligne>
- Home By Me : <https://home.by.me/fr>
- Floor Planner : <https://www.floorplanner.com>
- My 3D planner : [https://www.my3d3dplanner.com](https://www.my3dplanner.com)
- Kozikaza : <https://www.kozikaza.com>
- Leroy Merlin utilise Kozikaza



La réalité augmentée

- **Exemple #1** - Voir un nouveau canapé en regardant votre salon via la caméra de votre smartphone

Sponsorisé par [Maison du Monde](#)



- **Exemple #2** – Voir comment rend un mur dans une autre couleur

Sponsorisé par [Tollens](#) ou [V33](#)

The image shows a promotional banner for the Cromology app. On the left, a smartphone displays the app's interface, which includes a color wheel, a 'Simulateur de couleur' button, a 'Sélecteur de couleur' button, and a 'Trouvez l'inspiration' section with images of bedrooms and living rooms. On the right, the text 'Cromology, l'Application' is displayed above the app's logo. Below the logo are two buttons: 'Disponible sur App Store' and 'Téléchargez sur Google play'.

**Economiser de l'argent avec Eco-PTZ,
la prime CEE, MaPrimeRénov'...**

Aide à la réalisation de travaux pour optimiser la consommation énergétique

- **MaPrimeRénov'**

Accessible à tous

<https://www.maprimerenov.gouv.fr/>

- **Éco-PTZ**

Prêt à taux zéro de 7000 € à 30 000 €

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F19905>

- **TVA à taux réduit à 5,5%**

[Attestation simplifiée](#)

<https://www.economie.gouv.fr/cedef/tva-reduite-travaux>

- **Prime CEE**

Aide privée en compensation de pollution

Vendeurs d'énergie : Engie, EDF, Direct Energie...

Enseignes de la distribution : E.Leclerc, Carrefour, Auchan, Intermarché...

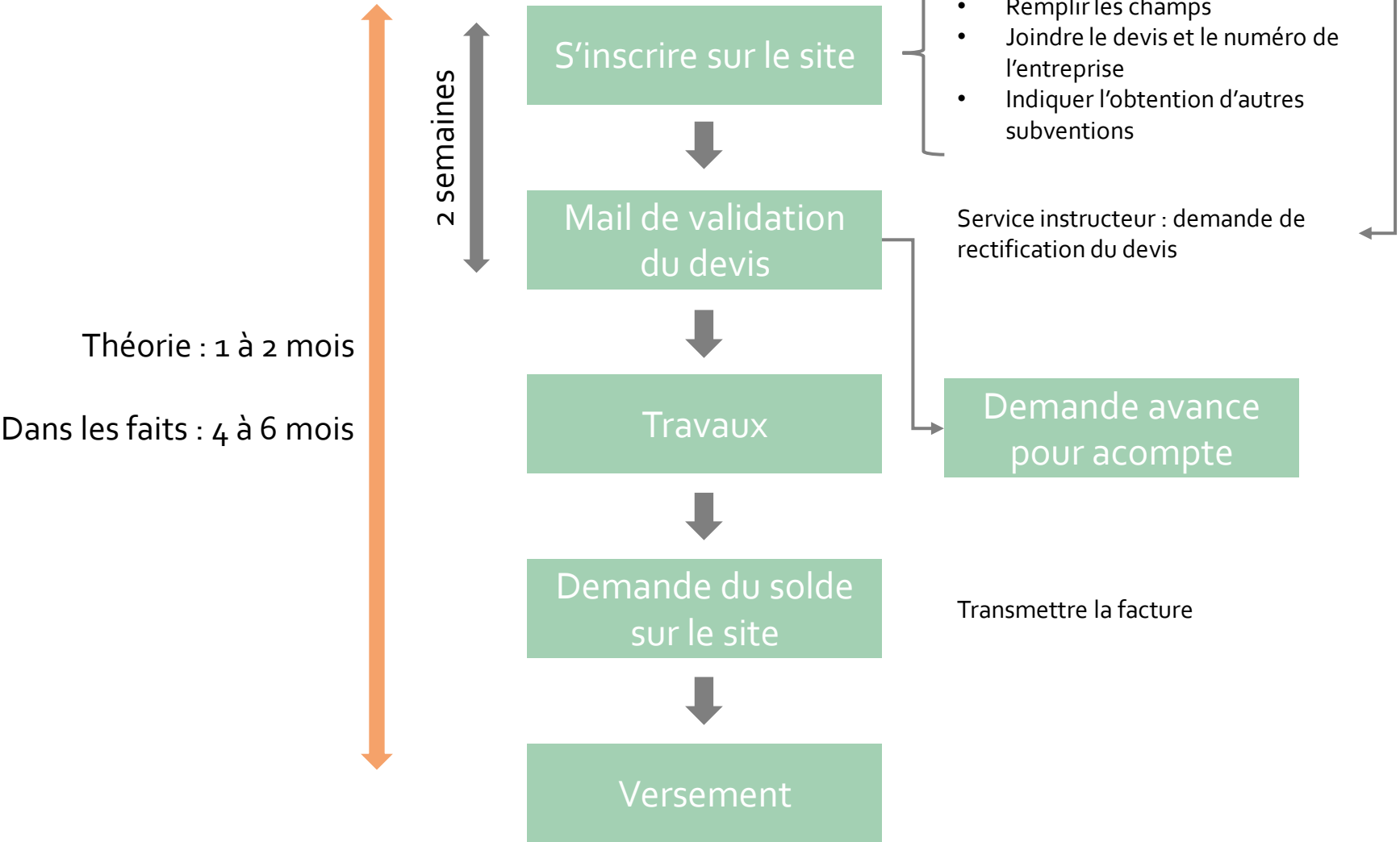
Sites spécialisés : Prime-CEE.fr, Primes énergies...

Conditions communes

- Entreprise RGE
- Habitat de plus de 2 ans
- Travaux de minimum de 1500 €

Nombre de personne(s) dans le foyer	Revenus / an pour les très modestes	Revenus / an pour les modestes
1	14.879 €	19.074 €
2	21.760 €	27.896 €
3	26.170 €	33.547 €
4	30.572 €	39.192 €
5	34.993 €	44.860 €
Par personnes supplémentaire	+ 4.412 €	+ 5.651 €

Notice MaPrimeRénov



Autres aides de l'Anah



Réhabilitation d'un logement en très mauvais état, voir insalubre

Max : 25 000 €
Taux Ménage modeste : 50 %
Taux ménage très modeste : 50 %



Travaux de rénovation

Max : 10 000 €
Taux Ménage modeste : 35 %
Taux ménage très modeste : 50 %



Adaptation d'un logement à la vieillesse et au handicap

Max : 10 000 €
Taux Ménage modeste : 35 %
Taux ménage très modeste : 50 %



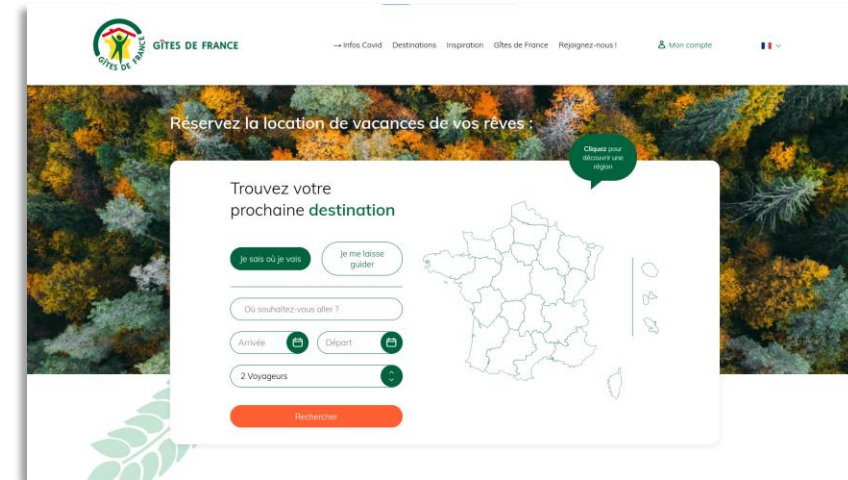
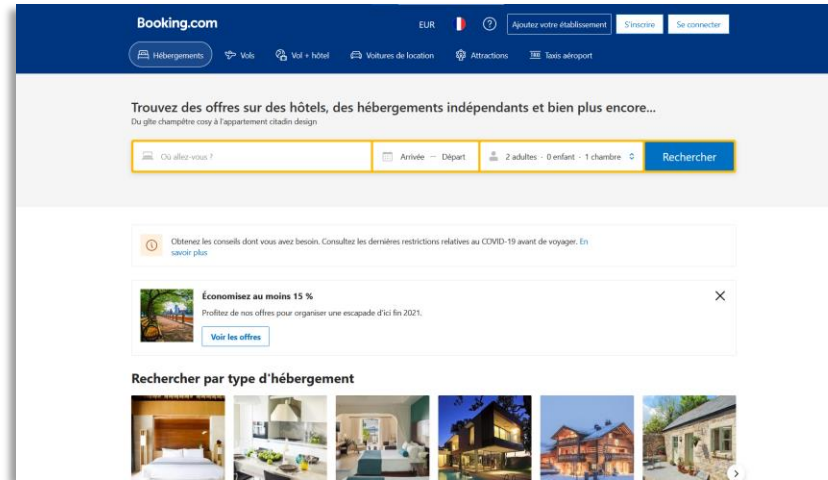
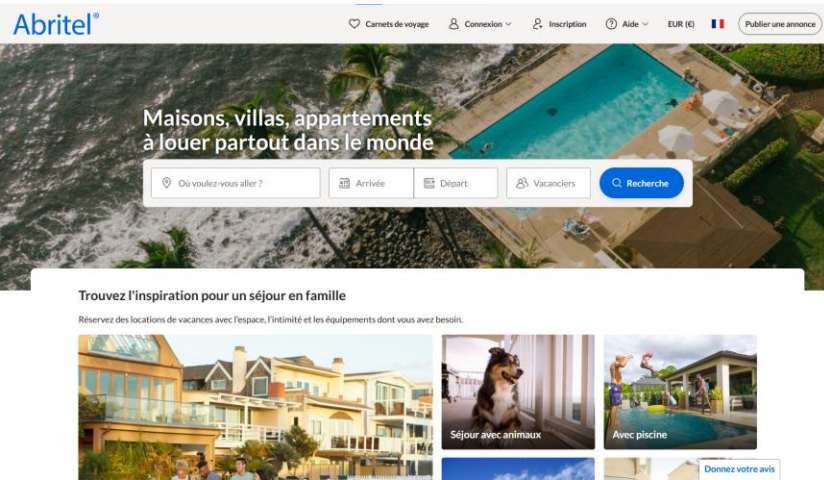
Travaux de rénovation énergétique

Max : 15 000 €
Taux Ménage modeste : 35 %
Taux ménage très modeste : 50 %

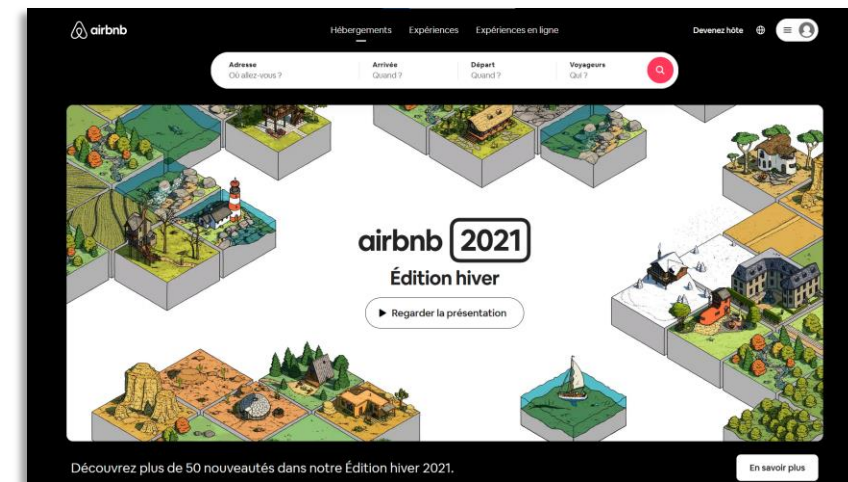
<https://monprojet.anah.gouv.fr/>

**Louer votre maison
ou une de vos chambres**

Louer votre maison ou une de vos chambres



	Abonnement annuel	Commission Propriétaire	Commission Locataire	Options
Abritel	249€	8 %	5 à 12 %	Aide à la fixation des prix, tableau de bord, notification des performances, comparaison avec les locations alentour
Booking		15 à 17 %		Assistance 24h/24 et 7j/7 par e-mail ou téléphone, Mesures de sécurité, Informations et calendrier synchronisé, Application mobile
Gîtes de France	300€	15 à 20 %		Assistance juridique et fiscal, classement du gîte de 1 à 5 épis, formation à la tarification intelligente
AirBnB		3 à 5 %	5 à 15 %	Tableau de bord, aide à la fixation des prix, tarification automatique



Des exemples

- Une propriété, deux gîtes à Hénon
AirBnB

	Appartement (1 chambre)		Maison (3 chambres)	
	Nombre de nuit	Revenus	Nombre de nuit	Revenus
Janvier	1	56 €		
Février	2	198 €		
Mars	1	58 €		
Avril	2	105 €	4	414 €
Mai	5	278 €	14	1270 €
Juin	8	460 €	8	727 €
Juillet	16	863 €	4	482 €
Août	15	822 €	8	890 €
Septembre	7	367 €	0	0 €
Octobre	5	266 €		
Novembre	1	56 €		
Décembre	4	228 €		
Totaux	67	3757 €	38	3783 €

2019 : 105 nuits / 7540 €

2018 : 89 nuits

- Un gîtes dans les Yvelines

85% de taux de remplissage en utilisant Gîtes de France, AirBnB et Abritel

Faire garder sa maison et ses animaux

- **Nomador**

74 €/an

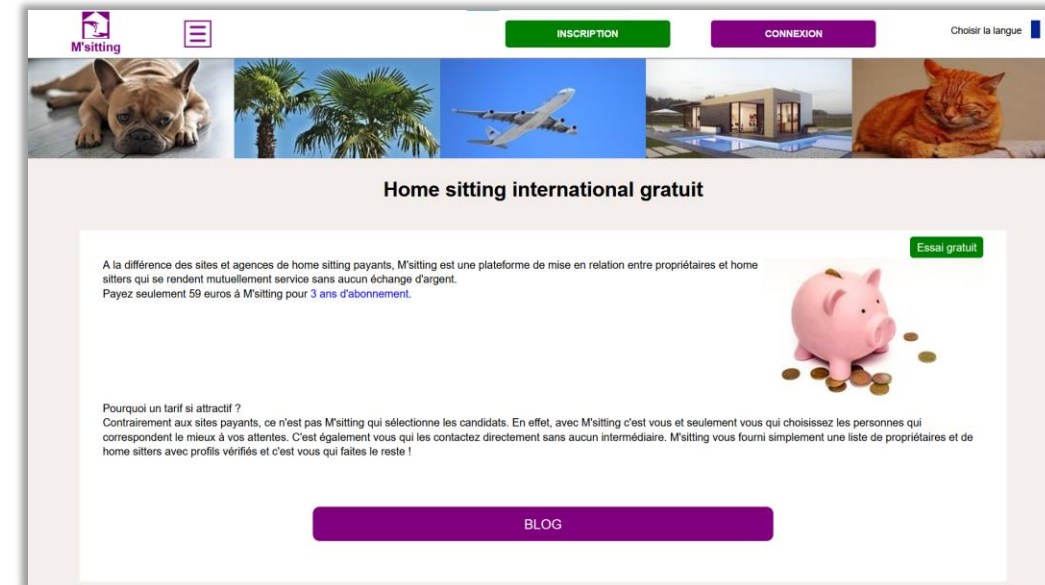
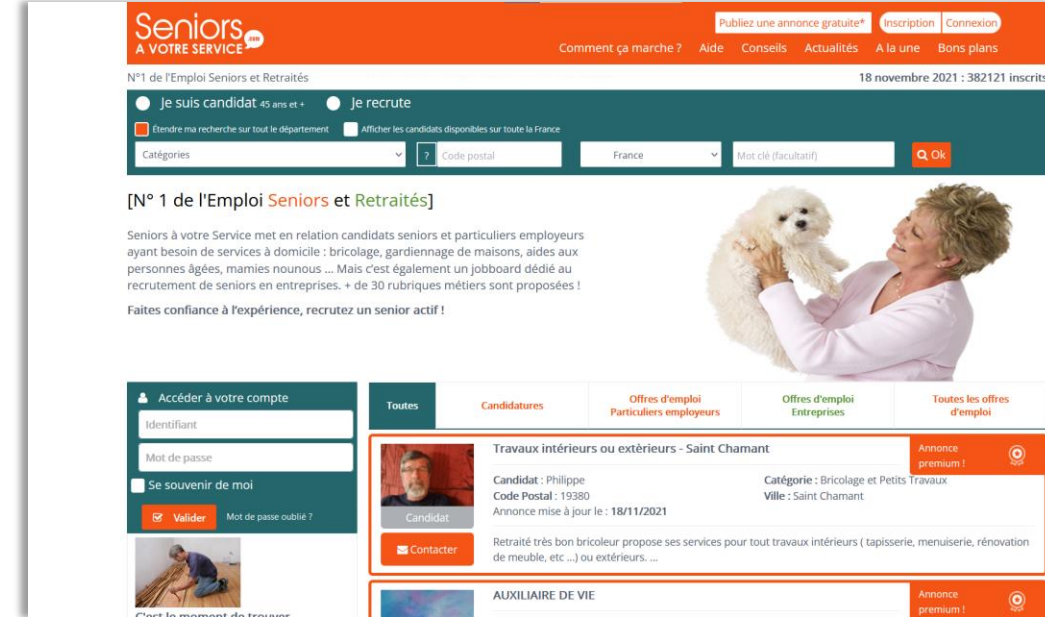
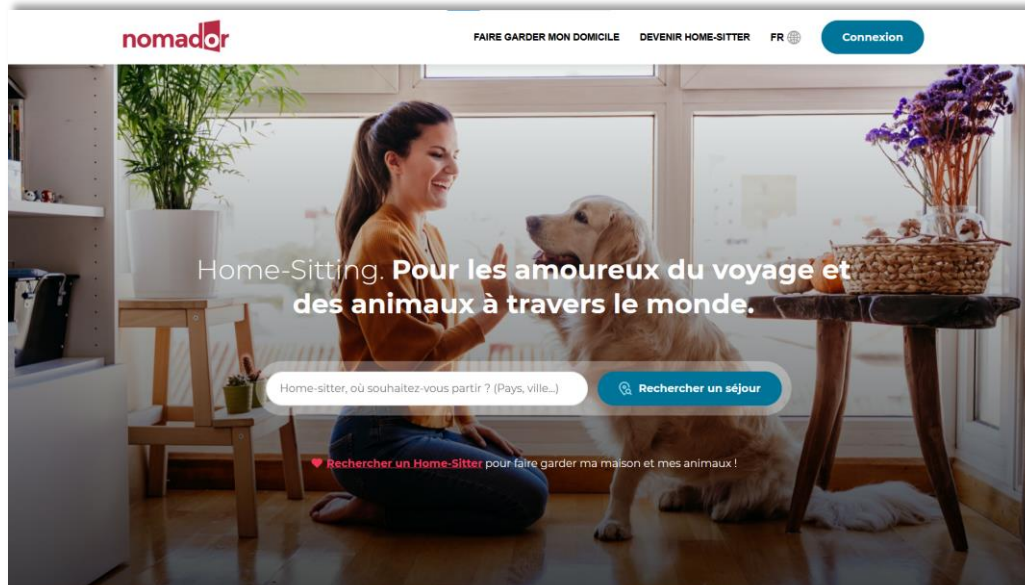
- **M'sitting**

59 €/3 ans

- **Seniors à votre service**

+ de 45 ans

Gratuit pour les particuliers



Garder le contact



1 rue Bel Orient, 22510 Moncontour
Au rez-de-chaussée de la mairie



<https://chezyvonne.fr/>
contact@chezyvonne.fr



@ChezYvonne22



Laissez nous votre mail
pour recevoir notre actualité

